



# Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 41/2025 del 29/07/2025

**Oggetto:** AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI E DELLE TABELLE APPROVATE CON DCC N.22 DEL 16 GIUGNO 2015 - ART. 16 E 17 DEL D.P.R. 380/2001 L.R. 6/1979. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventicinque, Il giorno 29 del mese di Luglio alle ore 09.40 nella sala consiliare del Comune di Casamassima, previo invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Prima.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Pinto Anna Antonia.

Fatto l'appello nominale dei Componenti:

|   |                         | P  | A |    |                       | P  | A |
|---|-------------------------|----|---|----|-----------------------|----|---|
| 1 | Nitti Giuseppe          | SI |   | 10 | Loiudice Michele      | SI |   |
| 2 | Pastore Francesco       | SI |   | 11 | Montanaro Maria Santa | SI |   |
| 3 | Mazzei Vito             | SI |   | 12 | Ottomano Chiara       | SI |   |
| 4 | Acito Luca              | SI |   | 13 | Palmieri Andrea       | SI |   |
| 5 | Azzone Michele          | SI |   | 14 | Pellegrino Raffaella  | SI |   |
| 6 | Cristiantelli Rocco     | SI |   | 15 | Rella Giovanni        | SI |   |
| 7 | Decataldo Michela Rocca | SI |   | 16 | Vacchiano Marco       | SI |   |
| 8 | Ferri Maria Domenica    | SI |   | 17 | Valenzano Giuseppe    | SI |   |
| 9 | Isella Alessio          | SI |   |    |                       |    |   |

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Pastore Francesco il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione quanto in oggetto.



# *Comune di Casamassima*

**Area Metropolitana di Bari**

---

La seduta del Consiglio comunale, per esigenze straordinarie connesse alla mancata disponibilità della sala consiliare a causa dei lavori di ristrutturazione della sede municipale, si svolge in modalità telematica mediante audio-videoconferenza.

L'identità e la presenza dei consiglieri e degli assessori sono accertate dal Segretario generale mediante riscontro a video.

Sono presenti n. 17 consiglieri su n. 17 consiglieri assegnati.

Sono presenti gli assessori Acciani, Borracci, Petroni, non facenti parte del consiglio e senza diritto di voto.

Tutti gli interventi dei consiglieri, se pur omessi dal corpo della presente deliberazione, sono integralmente contenuti nella registrazione audio/video, pubblicata sul portale istituzionale e archiviata presso gli uffici di segreteria, che costituisce verbale di seduta, come stabilito dall'art. 57 del Regolamento per il funzionamento del C.C. e dall'allegato Regolamento per la disciplina delle riprese audio-televisive e loro diffusione delle sedute di Consiglio Comunale (approvato con delibera di C.C. n.8 del 09/03/2023).

Il Presidente legge il 9° punto all'o.d.g. ad oggetto **“AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI E DELLE TABELLE APPROVATE CON DCC N.22 DEL 16 GIUGNO 2015 - ART. 16 E 17 DEL D.P.R. 380/2001 L.R. 6/1979. APPROVAZIONE.”** e cede la parola all'assessore Acciani, che relaziona in merito.

Aperta la discussione interviene la consigliera Ferri alla quale risponde l'assessore Acciani.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento il Presidente passa alle dichiarazioni di voto da parte dei gruppi consiliari presenti:

Gruppo Misto (Cristantielli); P.D. (Palmieri); Rivoltiamo Casamassima (Pellegrino); Rinascita per Casamassima (Ferri); Direzione Casamassima (Azzone); Idea (Vacchiano).

Segue la votazione palese, per appello nominale effettuato dal Segretario generale, sulla proposta di deliberazione, con il seguente esito proclamato dal Presidente:

Consiglieri assegnati n. 17

Consiglieri presenti n.17

Consiglieri assenti n.0

Consiglieri votanti n. 17

Consiglieri favorevoli n. 17

Consiglieri contrari n.0

Consiglieri astenuti n. 0

Segue la votazione, in forma palese per appello nominale, sull'immediata eseguibilità del provvedimento con il seguente risultato:

Consiglieri assegnati n. 17

Consiglieri presenti n.17

Consiglieri assenti n.0

Consiglieri votanti n. 17

Consiglieri favorevoli n. 17

Consiglieri contrari n.0

Consiglieri astenuti n. 0

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO** che

- L'art. 16 - comma 1 del D.P.R. 380/2001 ha subordinato il rilascio dei permessi di costruire ad un contributo commisurato alla incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, salvo quanto disposto all'articolo 17, comma 3 dello stesso decreto;
- L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche definite dalla regione (art. 16 punto 4 del DPR 380/01);
- Le tabelle parametriche definite dalla Regione ai sensi delle Leggi Regionali n. 6/79 e n. 66/79 ai fini del calcolo dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione sono tutt'oggi vigenti;
- La Regione Puglia ha emanato la legge n. 1 del 01.02.2007 la quale dispone che il costo di costruzione base è quello deliberato dalla Regione Puglia per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata;
- Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) dell'art. 4 della legge n. 457 del 05.08.1978 e, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- Per gli interventi di edilizia residenziale si assume obbligatoriamente l'aliquota stabilita dalla Regione Puglia (art. 36 L.R. 6/79), pari al 5% (cinque per cento);
- A norma del comma 6 dello stesso articolo 16, ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.
- La Legge Regionale Puglia 08/03/1985 n. 6 art. 7 stabilisce che, in mancanza delle determinazioni regionali in ordine alle percentuali di aumento e di diminuzione della misura dei costi base di urbanizzazione di cui all'art. 34 della Legge Regionale della L.R. 6/1979, come modificato dalla L.R. 66/79, i Comuni possono annualmente adeguare gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge n. 10/77, sulla base degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato esistente;

**VISTO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 25/02/2009 e n. 45 del 25/02/2009, si è provveduto all'aggiornamento dell'importo delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

**VISTO** che con Deliberazione del Commissario Straordinario n.10 del 02.12.2014 e successiva integrazione avvenuta con Deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 16.06.2015 si è provveduto a revisionare le tariffe afferenti il Contributo di Costruzione per il decorso quinquennale previsto dal DPR 380/2001 secondo le modalità previste dalla L.R. 6/1979 ed in riferimento al costo realizzativo determinato dalla Regione Puglia da ultimo con Delibera di Giunta Regionale n.766/2010, all'adeguamento del costo di costruzione stabilito dalla Regione Puglia con Legge n.1/2007 oltre ai dovuti aggiornamenti ISTAT;

**CONSIDERATO** che l'aggiornamento delle incidenze degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del contributo commisurato al costo di costruzione è obbligatorio così come previsto dal T.U. dell'Edilizia (D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);

**VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1941 del 21/12/2023 di aggiornamento dei limiti dei costi per gli interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata a cui, ai sensi del D.P.R. 380/01 e L.R. n. 1/07, è fatto obbligo riferirsi per determinare il relativo costo di costruzione (C.C.);

**DATO ATTO** che la Regione Puglia

- con la deliberazione di G.R. n. 2268 del 26.11.2008 (*pubblicata sul B.U.R. Puglia n. 4 del 09.01.2009*), ha provveduto a determinare il costo base di costruzione per le nuove edificazioni di edilizia residenziale pubblica pari ad €/mq 646,18
- con Deliberazione di G.R. n. 1988 del 04/11/2019 ha aggiornato tale costo base, innalzandolo a €/mq 711,87 in virtù delle variazioni ISTAT calcolate a tutto il mese di giugno 2018

- con Deliberazione di G.R. n. 1941 del 21/12/2023 ha aggiornato tale costo base, innalzandolo a €/mq 854,25 in virtù delle variazioni ISTAT calcolate a tutto il mese di giugno 2023;

**DATO ATTO** che in relazione alla suddetta deliberazione di G.R. i costi base aggiornati (*ISTAT giugno 2023*) sono i seguenti:

- Nuova edificazione: Costo base (C.B.N.) €/mq **854,25**;
- Recupero del patrimonio edilizio esistente: Costo base recupero primario (C.B.P.) €/mq **512,00**;
- Recupero del patrimonio edilizio esistente: Costo base recupero primario (C.B.S.) €/mq **299,13**;

**DATO ATTO** che

- Per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, i costi di costruzione individuati dai Comuni non devono in ogni caso superare i valori determinati per le nuove costruzioni ai sensi del primo comma dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia, i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi siano inferiori ai valori determinati per le nuove costruzioni, ai sensi dell'art. 16 comma 10 del DPR 380/2001;

**CONSIDERATO** che

- l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sulla base delle variazioni dell'Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale va effettuato da **dicembre 2014** ad **aprile 2025** (*ultima variazione ISTAT pubblicata del costo di costruzione di un fabbricato residenziale*), e quindi nella misura del **25,4%** rispetto ai valori riportati nella citata deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 16/06/2015 ed (*il calcolo degli aggiornamenti è stato condotto mediante il software fornito dall'ISTAT all'indirizzo <http://rivaluta.istat.it>*);
- l'adeguamento del contributo commisurato al costo di costruzione sulla base delle variazioni dell'Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale va effettuato da **giugno 2023** ad **aprile 2025** (*ultima variazione ISTAT pubblicata*), e quindi nella misura del **2,6%** rispetto ai valori riportati nella citata deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1941 del 21/12/2023;

**DATO ATTO** che

- a seguito dell'aggiornamento ISTAT (1,026 calcolato ad Aprile 2025) i valori del costo base sopra menzionati risultano così aggiornati:
  - il costo base di nuova costruzione in € 854,25 x 1,026 = €/mq 876,46;
  - il costo base per il recupero primario del patrimonio edilizio esistente (C.B.P.) in € 512,00 x 1,026 = €/mq 525,31;
  - il costo base recupero secondario (C.B.S.) in € 299,13 x 1,026 = €/mq. 306,91;
- per gli edifici e/o impianti destinati ad **attività turistiche, commerciali e direzionali** in relazione e per il rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, efficacia ed uguaglianza, la determinazione del costo di costruzione debba essere assunto mediante redazione di computo metrico estimativo delle opere da realizzare, redatto sulla base del Prezzario ufficiale della Regione Puglia vigente al momento del rilascio del permesso di costruire e con una riduzione del 25% sulle voci ivi presenti, (al netto quindi delle spese generali e utili di impresa) mentre per le voci non previste dal medesimo la riduzione non ha luogo; fatto salvo comunque che detto costo, così calcolato, non può essere inferiore a quello determinato per gli interventi su edifici residenziali.
- la Regione Puglia, con legge 12 febbraio 1979 n. 6 (poi integrata da successive leggi regionali n.66 del 31.10.1979 e n. 53 del 03.06.1985) ha provveduto:
  - a definire le tabelle parametriche per la determinazione, da parte dei Comuni, del contributo relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
  - a stabilire in misura pari al 5% del costo di costruzione il tributo dovuto per insediamenti a carattere residenziale;
  - a fissare i limiti tra il 5% ed il 10% per il contributo commisurato al costo di costruzione (documentato) riguardante interventi a carattere turistico, commerciale e direzionale attribuendo ai Comuni la definizione dell'aliquota purché entro tali valori;

**RAVVISATA** la necessità di differenziare il contributo di costruzione al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente e di meglio specificare la determinazione del costo di costruzione per gli edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali;

**RILEVATO** che

- all'interno del Centro Storico del Comune di Casamassima gli interventi edilizi, a causa dei relativi vincoli, risultano più onerosi per il cittadino e limitati in termini di interventi consentiti, tanto da assistere allo spopolamento del centro storico con abbandono di fabbricati vetusti e non funzionali alle esigenze dei proprietari;
- la gran parte degli immobili presenti nel centro storico sono destinati a residenza e/o a depositi/autorimesse pertinenziali, che a causa della loro vetustà e fatiscenza, e delle mutate esigenze socio-economiche, comportano spesso problemi per la pubblica e privata incolumità;

**CONSIDERATO** che il Comune di Casamassima, nel rispetto del vigente Piano Regolatore Comunale ed, in armonia con il disposto normativo dato dall'articolo 17, comma 4 bis, del DPR 380/2001, intende incentivare gli interventi di densificazione edilizia intesi al recupero del patrimonio edilizio esistente mediante il riuso di immobili dismessi o in via di dismissione presenti sul territorio comunale all'interno del centro storico e nelle relative zone di rispetto (zona tipizzata A dal vigente PRG);

**RITENUTO per tutto quanto sopra, applicare la riduzione del 50%** in armonia con il disposto normativo dato dall'articolo 17, comma 4 bis, del DPR 380/2001, dal contributo di costruzione per gli interventi finalizzati al recupero del patrimonio edilizio esistente mediante il riuso di immobili dismessi o in via di dismissione presenti sul territorio comunale all'interno del centro storico (*zona tipizzata A dal vigente PRG*), ossia quelli effettivamente non utilizzati, per assenza, da almeno due anni, degli allacciamenti alle reti dei principali servizi: energia elettrica, acqua, gas;

**DATO ATTO** che, in osservanza all'art. 2, co. 4 della L.R. n. 1 del 01.2.2007, il contributo per il Costo di Costruzione e per le Opere di urbanizzazione, come adeguato, andrà applicato al rilascio dei Permessi di Costruire di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01, ai Provvedimenti Autorizzativi Unici (P.A.U.) nonché alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività di tipo oneroso (artt. 22 e 23 del d.p.r. n.380/01), pervenute, complete nella documentazione regolamentare, al Comune successivamente alla data di intervenuta efficacia della presente Delibera;

**VISTO** il D.P.R n. 380/2001 e s.m.i;

**VISTA** la L.R. 6/1979 e L.R. 1/2007;

**VISTO** il T.U.E.L. D.lgs. 267/2000;

**VISTO** lo statuto Comunale;

**VISTA** la delibera di G.R. n. 1941 del 21/12/2023;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del servizio gestione del territorio e dal responsabile del servizio finanziario;

**PRESO ATTO** che la proposta è stata esaminata dalla I commissione consiliare in data 25/07/2025;

**Con voti favorevoli n.17 espressi dai n. 17 consiglieri presenti e votanti**

### **DELIBERA**

1) **DI STABILIRE** i valori del costo base come segue:

- a) **€/mq 876,46** per gli interventi di nuova costruzione come definiti all'art. 3 comma 1, lett. e) e per gli interventi di ristrutturazione urbanistica come definiti all'art. 3 comma 1, lett. f) del D.P.R. n. 380/2001;
- b) **€/mq 525,31** come definiti dall'art. 3 comma 1, lett. d) per gli interventi su edifici esistenti rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, con aumento di unità immobiliari,

modifiche di volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. E' compreso anche l'intervento di demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

c) **€/mq. 306,91** come definiti dall'art 3 comma 1, lett. c) per gli interventi su edifici esistenti che comportano la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari con la dotazione o adeguamento degli impianti, l'inserimento di elementi accessori, anche con modifiche agli elementi verticali e orizzontali non strutturali, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, senza cambio di destinazione d'uso e senza aumento di unità immobiliari.

- 2) **DI STABILIRE** che l'aliquota afferente al costo di costruzione per gli interventi di edilizia residenziale si assume obbligatoriamente quella stabilita dalla Regione Puglia (art. 36 L.R. 6/79), pari al 5% (cinque per cento);
- 3) **DI STABILIRE** anche per gli interventi di edilizia commerciale, direzionale e turistica un'aliquota unica pari al 5% (cinque per cento), che dovrà essere applicata al costo di costruzione derivante dalla redazione di computo metrico estimativo delle opere da realizzare, redatto sulla base del Prezziario ufficiale della Regione Puglia vigente al momento del rilascio del permesso di costruire e con una riduzione del 25% sulle voci ivi presenti;
- 4) **DI ADEGUARE** secondo l'intervenuta variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale l'**incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del 25,4%** rispetto ai valori riportati nella citata deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 16/06/2015 e conseguentemente aggiornare le tabelle di calcolo secondo gli schemi di calcolo allegati alla presente per farne parte integrale e sostanziale (*Allegati Tabelle A - B*);
- 5) **DI ADEGUARE** secondo l'intervenuta variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale l'incidenza del **contributo commisurato al costo di costruzione del 2,6%** rispetto ai valori riportati nella Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1941 del 21/12/2023 e nella misura del **25,4%** rispetto ai valori riferiti agli edifici commerciali, direzionali e turistici riportati nella citata deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 16/06/2015 e conseguentemente aggiornare le tabelle di calcolo secondo gli schemi di calcolo allegati alla presente per farne parte integrale e sostanziale (*Allegato Tabella C - D - E*);
- 6) **DI CONFERMARE** che gli oneri relativi al contributo commisurato al costo di costruzione, in uno con gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, devono essere pagati prima del rilascio dei titoli edilizi richiesti;
- 7) **DI APPROVARE** le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione e al contributo di costruzione aggiornate ad aprile 2025 secondo gli schemi allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (allegato "A" - "B" - "C" - "D" - "E").
- 8) **DI STABILIRE la riduzione del 50%** del contributo di costruzione per gli interventi finalizzati al recupero del patrimonio edilizio esistente mediante il riuso di immobili dismessi o in via di dismissione presenti sul territorio comunale all'interno del centro storico (*zona tipizzata A dal vigente PRG*), ossia quelli effettivamente non utilizzati, per assenza, da almeno due anni, degli allacciamenti alle reti dei principali servizi: energia elettrica, acqua, gas;
- 9) **DI STABILIRE** che per importi del contributo di costruzione superiori a € 10.000,00 Euro è ammessa su richiesta la rateizzazione del contributo di costruzione.

La rateizzazione sarà così regolata:

- 1/5 dell'importo dovuto al rilascio del titolo abilitativo;
- 4/5 in quattro rate semestrali anticipate con versamento contestuale all'inizio dei lavori;

La somma da rateizzare deve essere garantita all'atto del rilascio del titolo edilizio per 3 anni da apposita polizza fidejussoria prestata da soggetti abilitati a tale scopo secondo i requisiti dei fideiussori previsti dall'art. 127 del DPR 207/2010 in favore del Comune di Casamassima per l'importo corrispondente

dovuto (4/5) incrementato della massima sanzione prevista dall'Art. 42 del dpr 380/2001 (pari al 40%). In ogni caso il saldo del contributo di costruzione dovuto dovrà avvenire contestualmente alla fine lavori. Ove l'inizio lavori venga prorogato oltre un anno la durata della polizza deve essere estesa al maggior tempo previsto;

- 10) **DI STABILIRE** che gli incentivi previsti da apposite norme regionali e nazionali potranno essere determinati in sede di approvazione dei progetti stessi da parte del Consiglio Comunale, mentre in riferimento alla L.R. 13/2008 in caso di raggiungimento del livello 3 del Protocollo ITACA sarà ammessa una riduzione del 10% e 20 % oltre il livello 4, limitatamente alla quota afferente agli oneri di urbanizzazione secondaria, così come meglio previsto dalla D.C.C. n.48/2020 del 29.09.2020;
- 11) **DI STABILIRE** che gli interventi conformativi per servizi ed attrezzature di uso pubblico di iniziativa privata si applica la minore tariffa prevista dalla Tabella "A" per la quota afferente agli oneri di urbanizzazione;
- 12) **DI STABILIRE** che il contributo per il Costo di Costruzione e per le Opere di urbanizzazione, andrà applicato al rilascio dei Permessi di Costruire di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01, ai Provvedimenti Autorizzativi Unici (P.A.U.) nonché alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività di tipo oneroso (artt. 22 e 23 del d.p.r. n.380/01), pervenute, complete nella documentazione regolamentare successivamente alla data intervenuta efficacia della presente delibera;
- 13) **DI DICHIARARE, con voti favorevoli n.17 espressi dai n. 17 consiglieri presenti e votanti,** l'immediata eseguibilità, del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**Alle ore 12,22 il Presidente, esaurita la trattazione degli argomenti all'o.d.g., dichiara chiusa la seduta.**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 62**

Ufficio Proponente: **UFFICIO EDILIZIA**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI E DELLE TABELLE APPROVATE CON DCC N.22 DEL 16 GIUGNO 2015 - ART. 16 E 17 DEL D.P.R. 380/2001 L.R. 6/1979. APPROVAZIONE.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO EDILIZIA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/07/2025

Il Responsabile del Servizio

Nicola Ronchi

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/07/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.ROCCO VITO ROBERTO BELLOMO

Il presente verbale viene così sottoscritto.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
PASTORE FRANCESCO

SEGRETARIO GENERALE  
PINTO ANNA ANTONIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Pinto Anna Antonia in data 30/07/2025  
FRANCESCO PASTORE in data 30/07/2025



# *Comune di Casamassima*

Area Metropolitana di Bari

---

*Piazza Aldo Moro n. 1  
www.comune.casamassima.ba.it*

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

**DELIBERA N. 41 del 29/07/2025**

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI E DELLE TABELLE APPROVATE CON DCC N.22 DEL 16 GIUGNO 2015 - ART. 16 E 17 DEL D.P.R. 380/2001 L.R. 6/1979. APPROVAZIONE.

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 29/07/2025 (art 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000)

Casamassima, 30/07/2025

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Anna Antonia Pinto

La su indicata Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune dal 30/07/2025 al 14/08/2025.

Casamassima, 30/07/2025

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**  
Bellomo Vincenzo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Pinto Anna Antonia in data 30/07/2025