



In allegato alla dichiarazione di
Codice fiscale

**Scheda tecnica allegata all'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica per
opere in difformità o in assenza di autorizzazione paesaggistica**

Ai sensi degli articoli 167 e 181 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42

a) Dati del committente delle opere

Cognome

Nome

Codice Fiscale

b) Tecnico di riferimento

Cognome

Nome

Codice Fiscale

c) Oggetto dell'intervento

Per l'intervento di

Consapevoli delle penalità previste in caso di false attestazioni, dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, ai sensi dell'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e degli articoli 483, 495 e 496 del Codice Penale, sotto la propria responsabilità,

DICHIARANO CHE

d) Localizzazione dell'intervento

(compresi tutti gli ulteriori immobili indicati nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

Particella terreni o Unità imm. urbana

Cod. cat.

Sezione

Foglio

Particella

Subalterno

Categoria

Visura

Provincia

Comune

Indirizzo

Civico

Barrato

Interno

Scala

Piano

SNC

CAP

e) Descrizione dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera

Descrizione dell'intervento

f) Eventuali procedimento di contenzioso in atto (di carattere edilizio e/o paesaggistico e/o forestale)

☐	non vi sono procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale)		
☐	vi sono procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale)		
	<table><tr><th>Descrizione</th></tr><tr><td></td></tr></table>	Descrizione	
Descrizione			

g) Caratterizzazione dell'intervento

l'intervento riguarda

☐	rimessa in pristino (specificare)
☐	demolizione
☐	nuovi insediamenti in area urbana
☐	nuovi insediamenti rurali
☐	interventi su manufatti rurali in pietra a secco
☐	interventi su manufatti rurali non in pietra a secco
☐	nuovi insediamenti industriali e commerciali
☐	interventi su insediamenti industriali e commerciali
☐	recinzioni
☐	impianti per la produzione di energia rinnovabile
☐	linee telefoniche o elettriche
☐	infrastrutture primarie (varie, acqua, gas, ecc.)
☐	miglioramenti fondiari
☐	altro (specificare)

h) Carattere dell'intervento

le opere/interventi in progetto sono di carattere

☐	temporaneo
☐	permanente

i) Qualificazione dell'intervento

l'intervento ricade tra le seguenti categorie di cui all'articolo 167, comma 4 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42

☐	lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati
☐	impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica
☐	lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

j) Dati urbanistici Destinazione urbanistica e conformità urbanistica

☒	lo strumento urbanistico generale vigente è il seguente	
	☐ piano urbanistico generale (PUG)	
	Data di approvazione	Atto di approvazione
	☐ piano regolatore generale (PRG)	
	Data di approvazione	Atto di approvazione
	☐ programma di fabbricazione (PdF)	
	Data di approvazione	Atto di approvazione
	la destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico generale vigente è la seguente	
	Descrizione della destinazione	
	e sono previste le seguenti ulteriori tutele	
	Descrizione delle tutele	
☐	il Comune è dotato di strumento urbanistico generale adottato	
	☐ non ha alcuno strumento in adozione	
	☐ ha un piano urbanistico generale (PUG) adottato	
	Data di adozione	Atto di adozione
	☐ ha adottato una Variante al piano urbanistico generale (PUG)	
	Data di adozione	Atto di adozione
	la destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico generale adottato è la seguente	
	Descrizione della destinazione	
	e sono previste le seguenti ulteriori tutele	
	Descrizione delle tutele	
☒	l'intervento è conforme alla disciplina urbanistica vigente	

k) Tipologia di intervento e conformità alla disciplina edilizia vigente

le opere in progetto rientrano nella seguente tipologia di intervento (nel caso di più voci di interesse indicare quella di maggior impatto)

☐	interventi e/o opere non di edilizia	
☐	manutenzione, restauro e risanamento conservativo che alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio (articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)	
☐	nuova costruzione (articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)	
☐	ristrutturazione Edilizia (articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)	
☐	ristrutturazione urbanistica (articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)	
l'intervento è conforme alla disciplina edilizia vigente, in particolare al regolamento edilizio approvato		
Articoli	Data di approvazione	Atto di approvazione

l) Procedure edilizie

l'intervento

☐	non è soggetto a procedura edilizia in quanto		
	Specificare		
☐	è soggetto a procedura edilizia		
☐	la pratica è stata presentata ed è in corso di istruttoria		
	Ente di riferimento	Data	Protocollo
☐	è stato già espresso parere urbanistico		
	Ente di riferimento	Data	Protocollo

m) Legittimità urbanistica e paesaggistica dell'esistente

con riferimento alla legittimità urbanistica, l'immobile oggetto dei lavori risulta

☐	privo di titolo edilizio in quanto		
	Specificare		
☐	dotato del seguente titolo edilizio		
☐	titolo edilizio		
	Titolo	Rilasciato da	
	Ente di riferimento	Data	Protocollo
☐	ulteriore titolo edilizio		
	Titolo	Rilasciato da	
	Ente di riferimento	Data	Protocollo
☐	ulteriore titolo edilizio		
	Titolo	Rilasciato da	
	Ente di riferimento	Data	Protocollo

con riferimento alla legittimità paesaggistica, l'immobile oggetto dei lavori risulta

☐	realizzato prima dell'imposizione del vincolo										
	<table><tr><th>Tipologia del vincolo</th><th>Data intervento</th><th>Data imposizione vincolo</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Tipologia del vincolo	Data intervento	Data imposizione vincolo							
Tipologia del vincolo	Data intervento	Data imposizione vincolo									
☐	autorizzato paesaggisticamente con										
☐	autorizzazione paesaggistica										
	<table><tr><th>Provvedimento</th><th>Rilasciato da</th></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><th>Intestatario</th><th>Data</th><th>Protocollo</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Provvedimento	Rilasciato da			Intestatario	Data	Protocollo			
Provvedimento	Rilasciato da										
Intestatario	Data	Protocollo									
☐	ulteriore autorizzazione paesaggistica										
	<table><tr><th>Provvedimento</th><th>Rilasciato da</th></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><th>Intestatario</th><th>Data</th><th>Protocollo</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Provvedimento	Rilasciato da			Intestatario	Data	Protocollo			
Provvedimento	Rilasciato da										
Intestatario	Data	Protocollo									

n) Pareri e atti d'assenso già acquisiti

in merito agli atti assenso

☐	non è necessario acquisire atti di assenso ai sensi delle vigenti normative di settore										
☐	sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento e obbligatori ai sensi delle normative di settore										
☐	atto di assenso										
	<table><tr><th>Provvedimento</th><th>Rilasciato da</th></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><th>Intestatario</th><th>Data</th><th>Protocollo</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Provvedimento	Rilasciato da			Intestatario	Data	Protocollo			
Provvedimento	Rilasciato da										
Intestatario	Data	Protocollo									
☐	ulteriore atto di assenso										
	<table><tr><th>Provvedimento</th><th>Rilasciato da</th></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><th>Intestatario</th><th>Data</th><th>Protocollo</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Provvedimento	Rilasciato da			Intestatario	Data	Protocollo			
Provvedimento	Rilasciato da										
Intestatario	Data	Protocollo									

in merito ai pareri di natura ambientale e paesaggistica

☐	l'intervento non necessita di pareri di natura ambientale e paesaggistica										
☐	il presente intervento rientra nel procedimento amministrativo munito dei seguenti pareri di natura ambientale e paesaggistica (es. parere paesaggistico su piano attuativo, VIA, parere su progetto preliminare, parere autorità di bacino, ecc.)										
☐	parere di natura ambientale e paesaggistica										
	<table><tr><th>Provvedimento</th><th>Rilasciato da</th></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><th>Intestatario</th><th>Data</th><th>Protocollo</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Provvedimento	Rilasciato da			Intestatario	Data	Protocollo			
Provvedimento	Rilasciato da										
Intestatario	Data	Protocollo									
☐	ulteriore parere di natura ambientale e paesaggistica										
	<table><tr><th>Provvedimento</th><th>Rilasciato da</th></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><th>Intestatario</th><th>Data</th><th>Protocollo</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Provvedimento	Rilasciato da			Intestatario	Data	Protocollo			
Provvedimento	Rilasciato da										
Intestatario	Data	Protocollo									

o) PPTR approvato

l'area oggetto di intervento ricade nell'ambito paesaggistico

☐	l'area oggetto di intervento ricade nei territori costruiti di cui all'articolo 1.03, comma 5 e comma 6 delle Norme tecniche di attuazione del PUTT/P
☐	l'area oggetto di intervento ricade in area che presenta le caratteristiche definite all'articolo 142, comma 2 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42

l'area oggetto di intervento è interessata anche parzialmente dai seguenti beni e ulteriori contesti paesaggistici

☐	struttura idro-geo-morfologica
	Componenti geomorfologiche (articolo 51 e articolo 52 delle NTA del PPTR)
☐	UCP - versanti (articolo 53 delle NTA del PPTR)
☐	UCP - lame e gravine (articolo 54 delle NTA del PPTR)
☐	UCP - doline
☐	UCP - grotte (100m) (articolo 55 delle NTA del PPTR)
☐	UCP - geositi (100m) (articolo 56 delle NTA del PPTR)
☐	UCP - inghiottitoi (50m) (articolo 56 delle NTA del PPTR)
☐	UCP - cordoni dunari (articolo 56 delle NTA del PPTR)
	Componenti idrologiche (articolo 43 e articolo 44 delle NTA del PPTR)
☐	BP - territori costieri (300m) (articolo 45 delle NTA del PPTR)
☐	BP - territori contermini ai laghi (300m) (articolo 45 delle NTA del PPTR)
☐	BP - fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) (articolo 46 delle NTA del PPTR)
	Specificare
☐	UCP - reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m) (articolo 47 delle NTA del PPTR)
☐	UCP - sorgenti (25 m) (articolo 48 delle NTA del PPTR)
☐	UCP - aree soggette a vincolo idrogeologico
☐	struttura ecosistemica e ambientale
	Componenti botanico-vegetazionali (articolo 60 e articolo 61 delle NTA del PPTR)
☐	BP - boschi (articolo 62 delle NTA del PPTR)
☐	BP - zone umide Ramsar (articolo 64 delle NTA del PPTR)
	Specificare
☐	UCP - aree umide (articolo 65 delle NTA del PPTR)
	Specificare
☐	UCP - prati e pascoli naturali (articolo 66 delle NTA del PPTR)
☐	UCP - formazioni arbustive in evoluzione naturale (articolo 66 delle NTA del PPTR)
☐	UCP - area di rispetto dei boschi (100m - 50m - 20m) (articolo 63 delle NTA del PPTR)
	Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici (articolo 69 e articolo 70 delle NTA del PPTR)
☐	BP - parchi e riserve (articolo 71 delle NTA del PPTR)
	Specificare
☐	UCP - siti di rilevanza naturalistica (articolo 73 delle NTA del PPTR)
	Specificare
☐	UCP - aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m) (articolo 72 delle NTA del PPTR)

☐	struttura antropica e storico-culturale
Componenti culturali e insediative (articolo 77 e articolo 78 delle NTA del PPTR)	
☐	BP - immobili e aree di notevole interesse pubblico (articolo 79 delle NTA del PPTR)
	Specificare il numero di scheda PAE
☐	BP - zone gravate da usi civici
☐	UCP - città consolidata
☐	UCP - testimonianze della stratificazione insediativa
☐	segnalazioni architettoniche e segnalazioni archeologiche (articolo 81, c. 2 e 3 delle NTA del PPTR)
	Specificare
☐	aree appartenenti alla rete dei tratturi (articolo 81, c. 2 e 3 delle NTA del PPTR)
	Specificare
☐	aree a rischio archeologico (articolo 81, c. 3-ter delle NTA del PPTR)
	Specificare
☐	UCP - area di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m - 30m) (articolo 82 delle NTA del PPTR)
☐	UCP - paesaggi rurali (articolo 83 delle NTA del PPTR)
Componenti dei valori percettivi (articolo 86 e articolo 87 delle NTA del PPTR)	
☐	strade a valenza paesaggistica (articolo 88 delle NTA del PPTR)
☐	strade panoramiche (articolo 88 delle NTA del PPTR)
☐	luoghi panoramici (articolo 88 delle NTA del PPTR)
☐	coni visuali (articolo 88 delle NTA del PPTR)
☐	nessun ulteriore contesto paesaggistico

p) Bene sottoposto a vincolo architettonico/archeologico

l'immobile/area oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42

☐	non è sottoposto a tutela
☐	è sottoposto a tutela
☐	vincolo monumentale diretto (articolo 10 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42)
☐	vincolo monumentale indiretto (articolo 45 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42)
☐	vincolo archeologico diretto (articolo 10 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42)
☐	vincolo archeologico indiretto (articolo 45 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42)

q) Altri vincoli

l'immobile/area oggetto di intervento

☐	non è assoggettato ad altri vincoli
☐	risulta assoggettato ai seguenti vincoli
	Descrizione

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

☒	relazione paesaggistica redatta ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12/12/2005
☒	relazione tecnica illustrativa
☒	attestazione di conformità dell'intervento alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie rilasciata dal Comune ai sensi dell'articolo 36 del del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
☒	legittimità dell'esistente, atti di assenso, procedimenti di contenzioso in atto, conformità urbanistica, pareri paesaggistico-ambientali già espressi
☒	ubicazione dell'opera e/o dell'intervento
☒	stralci ed estratti PPTR
☒	documentazione fotografica
☒	elaborati grafici stato di fatto precedente all'esecuzione degli interventi oggetto di accertamento
☒	elaborati grafici stato di fatto successivo all'esecuzione degli interventi oggetto di accertamento
☒	simulazioni
☒	dimostrazione ammissibilità ad accertamento di compatibilità paesaggistica

Casamassima

Luogo

Data

il committente

il tecnico incaricato